

**Приветственное слово**  
**президента ФГБУ «Российская академия архитектуры и строительных наук» (РААСН), Генерального директора АО «НИЦ «Строительство»,**  
**Александра Викторовича Кузьмина**  
**участникам IV Межотраслевого форума «Информационное моделирование как основа управления жизненным циклом объекта капитального строительства. Инвестирование. Проектирование. Строительство. Эксплуатация.»**

4 июня 2015 года, Москва, конференц-центр гостиницы «Марриотт Гранд Тверская»

**Уважаемые коллеги!**

От лица АО «НИЦ «Строительство» и от себя лично приветствую вас на IV Межотраслевом форуме, посвященном вопросам внедрения технологии информационного моделирования в России!

Сегодня здесь собрались руководители федеральных, региональных и муниципальных органов власти (капитального строительства и ЖКХ), руководители проектных, строительных и эксплуатирующих организаций, ученые и специалисты ведущих отраслей РФ: атомной энергетики; тепло- и электроэнергетики; гидроэнергетики; железнодорожной и автомобильной отрасли; нефтегазовой и горнодобывающей отрасли; ВПК; архитектуры и гражданского строительства. Нам всем, делегатам форума, предоставляется уникальная возможность совместно обсудить несколько важных вопросов, которые может и должна «увязать» технология информационного моделирования, эти вопросы гораздо шире, чем жизненный цикл одного отдельно взятого здания и сооружения.

Первый вопрос: это процесс соединения строительства и ЖКХ. Когда заканчивается стройка, когда перерезается ленточка, - у зданий, сооружений, районов и городов начинается другая жизнь, которая называется ЖКХ и у которой своя история. Одни герои строят, а другие - эксплуатируют. Пока эти два процесса не будут увязаны и пока не будет отслеживаться весь жизненный цикл здания, мы будем находиться в той ситуации, когда не выгодно применять новые материалы, не выгодно использовать современные технологии, не надо отвечать за то, что ты сделал, потому что потом буду отвечать другие, и, к сожалению, в первую очередь это влияет на бюджет. Именно информационное моделирование поможет увязать 3D-модель здания со временем его жизни и деньгами на него потраченными. Когда учет здания будет вестись не к моменту «разрезания ленточки», а в течение всего его жизненного цикла, включая утилизацию, вот тогда будут другие подходы к самому строительству и будут другие результаты этого строительства, а экспертам будет легче с этими процессами справиться.

Во-вторых, мы должны уметь работать в здании или группе зданий; привязка к условиям расселения с информацией о месте расселения тоже имеет огромное значение. Давайте рассмотрим, например, вопрос о культурном наследии. Знаем ли мы что, где и в каком состоянии у нас находится? В настоящий момент и в полном объеме - нет. Сейчас начала работать «Технологическая платформа «Строительство и Архитектура», в нее входит направление «Культурное наследие», которое записано за «Российской академией архитектуры и строительных наук» (РААСН). Когда мы собрали всех специалистов,

работающих в этом направлении, они все как один сказали, что сейчас практически нет единого свода, который включает все то, что необходимо для сохранения, содержания и развития этой отрасли. Этот вопрос стоит немного в стороне от строительства, но очень трепетный и важный для нас всех.

Третий вопрос, который важно рассмотреть – я бы назвал его «великое переселение народов», которое в нашей стране за последние 100 лет произошло дважды. С момента Столыпинской реформы и начала освоения Сибири, потоки людей были направлены через Урал на Восток. Сейчас наблюдается другая картина: огромный поток населения хлынул в крупные города, в Москву и Санкт-Петербург – на сегодня это уже около 4 млн человек! Этот вопрос также требует отслеживания и моделирования. А теперь представьте себе. У нас сейчас появились новые программы – Дальний Восток, Крым, Калининград. Хотелось бы понять, как это все увязано с такими понятиями как места расселения, приложения труда и учета притока специалистов. В Минстрое задумались над этим вопросом и поняли, что информации такой нет.

Я понимаю, что мы сегодня собрались в большей степени говорить о зданиях, о тех вопросах, которые связаны с конкретной постройкой, с конкретным проектом, но мне кажется мы должны шире рассмотреть эти вопросы, охватывая вопросы градостроительства, охватывая вопросы архитектуры, строительной науки, ЖКХ, все, что вместе дает среду жизнедеятельности человека. Формирование качественной среды жизнедеятельности человека – это миссия Академии. Надо понимать, что среда жизнедеятельности не может быть стандартной, что мы все хотим жить в разных, но качественных условиях, тогда возможно, что и нормативы для разных сред тоже должны быть разные. Мне бы хотелось, чтобы сегодня мы все вместе подумали не только о вопросах конкретного строительства и о жизненном цикле зданий, но и о жизненных циклах улиц, кварталов, городов.